

La cartolina contiene:

Relazione a firma di Paolo Viesti

Contratto di locazione a canone concordato ai sensi della Legge 431/98 con il signor V. G. proprietario dell'alloggio di Via Casiraghi 504, in Sesto San Giovanni sublocato al nucleo familiare D.S.M.C. Pagamento spese di gestione 2011/2012.

RELAZIONE

Il Comune di Sesto San Giovanni è stato definito con Delibera CIPE del 13 novembre 2003 comune ad alta tensione abitativa a fronte dell'esasperarsi della grave carenza di soluzioni abitative sul proprio territorio.

La Legge 431/98 all'art. 1 e 3 prevede, per i comuni ad alta tensione abitativa, la possibilità di stipulare contratti di locazione in qualità di conduttore da sublocare a nuclei familiari in emergenza abitativa.

In conseguenza Il Comune di Sesto San Giovanni con Determinazione Dirigenziale " U1 " n. 235 del 26.10.2011, ha assunto in locazione dal signor Villa Giuseppe per la durata di anni 4, l'alloggio di via Casiraghi 504, in Sesto San Giovanni e l'ha sublocato al nucleo familiare della signora Da Silva Marcia Cristina.

Il contratto di locazione sottoscritto con il signor Villa Giuseppe, prevede all'art. 14 "oneri accessori" al comma 3, un preventivo delle spese di gestione pari ad € 1.200 salvo conguaglio.

Dal consuntivo spese di gestione relativo all'esercizio 2011/2012 si è evidenziato che lo stesso è pari ad €. 1.908,31, occorre pertanto liquidare alla proprietà il saldo pari ad euro 708,31,

Considerato quanto esposto, si propone ai sensi dell'art 14 comma 3 del contratto di locazione con il signor Villa, di liquidare ad esso l'importo di € 708,31 a titolo di spese di gestione per l'esercizio 2011/2012, importo che verrà recuperato a carico del nucleo familiare Da Silva Maria Cristina, subconduttore dell'alloggio.

Sesto San Giovanni, il 28.10.2013

Il Responsabile del Servizio
Paolo Viesti





CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI
MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Determinazione dirigenziale

S5 329 del 02.12.2013

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Sesto San Giovanni. 02/12/2013

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Orsetti

Contratto di locazione a canone concordato ai sensi della Legge 431/98 con il signor V. G. proprietario dell'alloggio di Via Casiraghi 504, in Sesto San Giovanni sublocato al nucleo familiare D.S.M.C. Pagamento spese di gestione 2011/2012.

Responsabile del settore/servizio	S5 Andrea Alfredo Zuccoli
Funzione	01 Amministrazione, gestione e controllo
Servizio	05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Centro di responsabilità	02 Osservatorio casa

Impegno di spesa euro	708,31
Registrazione	(2013/2415/2666)

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

IL DIRETTORE

- Vista l'unita relazione del responsabile del Servizio del 23.10.2013, parte integrante del presente provvedimento, con la quale si propone di liquidare al signor Villa Giuseppe l'importo di € 708,31, quali saldo spese di gestione anno 2011/2012;
- Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 27.04.2004 artt. 2,3 e 9 "Regolamento delle locazioni stipulate dal Comune";
- Vista la Determinazione Dirigenziale "U 1" n. 235 del 26.10.2011, con la quale si è assunto in locazione dal signor Villa Giuseppe per la durata di anni 4, l'alloggio sito in Sesto San Giovanni, via Casiraghi 504;
- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n° 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Determina

1. di liquidare al signor Villa Giuseppe l'importo di € 708,31 a titolo di conguaglio spese gestione anno 2011/2012;
2. di impegnare la somma di € 708,31 al Tit. 1 Funz. 10 Serv. 4 CDC 4030 Cap. 1289 "Emergenze abitative" del Bilancio 2013 che presenta la voluta disponibilità;
3. di introitare € 708,31 a titolo di conguaglio spese gestione anno 2011/2012 al Tit. 3 Cat. 5 Ris. 173 Cap. 344 "Affitti-Sublocazioni" del Bilancio 2013.

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione



Direttore
Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli